

Prix sur demande

Professionnel locaux



Locaux 702 Metz

À LOUER - METZ - secteur Deux Fontaines LOCAUX COMMERCIAUX / BUREAUX avec un petit dépôt (80m²) Surface totale de 336 m² idéalement située et en excellent état, en rez-de-chaussée. Surface totale composée de plusieurs espaces à aménager selon ses besoins, cloisonnements existants sur la surface principale. Attenant, un local de stockage de 80m² environ avec une porte sectionnelle. Sanitaires, baie de brassage informatique, sols carrelés, câblage informatique et CHAUFFAGE REVERSIBLE (chaud/froid)... Le tout en très bon état et opérationnel immédiatement. 4 stationnements privatifs en extérieur (possibilité de quantité supérieure en supplément). LOYER ANNUEL : 105€ hors taxes/M² AVANCES SUR CHARGES ANNUELLES : 20€ hors taxes/M² (dont taxe foncière) DÉPÔT DE GARANTIE : 3 mois de loyer hors taxes Honoraires à charge PRENEUR : 7.056€ hors taxes.

Document non contractuel - 06/08/2025



Jama Immobilier - 1 rue des Huilliers - 57000 Metz

T. 03 87 76 16 34 - P. 06 19 14 00 26 - jama.immo@wanadoo.fr - www.jamaimmobilier.com

RCS Metz B 343 577 557 - Code NAF 6810z - SIRET 343 577 557 00022 - Document non contractuel