

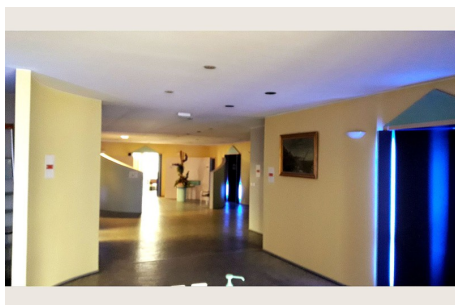
530 000 €**Professionnel locaux****Prestations :**

Immeuble collectif

**Locaux 679 Metz**

A VENDRE- secteur METZ Sablon Dans une copropriété, en pied d'immeuble, ensemble commercial ou de bureaux d'une surface totale de 764 m², composé actuellement de 2 lots dont les surfaces respectives sont de 192 m² et 572 m² (hors sous-sols). Le local de 192 m² est soumis actuellement à bail commercial et est composé d'une grande pièce avec séparation au fond (pour une utilisation en salle de réunion par exemple), 2 sanitaires indépendants, un sous-sol d'environ 60 m² + 1 place de stationnement privative dans les parkings de la copropriété. Le local de 572 m², vide actuellement est composé de plusieurs pièces (anciennements bureaux), 4 sanitaires indépendants, un sous-sol d'environ 60 m². A l'extérieur, accès privatif et sécurisé à un espace pouvant contenir 10/12 voitures. Chaque local possède sa propre chaudière Gaz (pas en fonctionnement actuellement). Les 2 lots peuvent être séparés. Proximité immédiate de la Gare de Metz (10 mn à...

Document non contractuel - 04/05/2025

**Jama Immobilier - 1 rue des Huilliers - 57000 Metz**

T. 03 87 76 16 34 - P. 06 19 14 00 26 - jama.immo@wanadoo.fr - www.jamaimmobilier.com

RCS Metz B 343 577 557 - Code NAF 6810z - SIRET 343 577 557 00022 - Document non contractuel