

5 385 € / mois

Professionnel locaux

Couverture : Bardage

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation



## Locaux 690 Woippy

A LOUER secteur Metz-WOIPPY Très beau local commercial ou d'activités, d'une surface totale de 750 m<sup>2</sup> environ et composé d'une entrée, 7 bureaux indépendants, une cuisine, 2 blocs sanitaires (dont 1 aux normes PMR), un local archives, un grand espace central et un vaste dépôt avec porte sectionnelle. Le tout en excellent état et prêt à l'emploi. Chauffage par climatisation réversible. Nombreux stationnements à l'avant du bâtiment au sein de l'ensemble immobilier clôt. Dépôt de garantie: 14.100€ Honoraires à charge PRENEUR de bail: 15% H.T. du montant des loyers HT et HC de 1 année pleine comprenant: les visites, la rédaction du bail et de l'état des lieux d'entrée (sauf convention entre les parties). Les loyers, charges et honoraires sont exprimés en Hors Taxes. TVA 20% en sus.

Document non contractuel - 04/05/2025



Jama Immobilier - 1 rue des Huilliers - 57000 Metz

T. 03 87 76 16 34 - P. 06 19 14 00 26 - jama.immo@wanadoo.fr - www.jamaimmobilier.com

RCS Metz B 343 577 557 - Code NAF 6810z - SIRET 343 577 557 00022 - Document non contractuel