

Prix sur demande**Professionnel locaux****Prestations :**

Immeuble collectif, Digicode, Interphone

**Locaux 693 Saint-Julien-lès-Metz**

A LOUER - METZ Saint-Julien Dans un ensemble immobilier avec stationnements nombreux, plusieurs surfaces disponibles dont ce lot situé en REZ DE JARDIN et composés de bureaux rénovés, d'une surface de 160 m² environ. Chauffage collectif Gaz. Sanitaires individuels. Pour ce lot : Loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges : 13.600€. Paiement trimestriel d'avance. Provisions sur charges (HT/AN) dont taxe foncière : 4.640€. Dépôt de garantie : 3 mois de loyers. Honoraires à charge preneur de bail : 15% H.T. du montant des loyers annuels H.T. et H.C. de 1 année entière comprenant les visites, la rédaction du bail et de l'état des lieux d'entrée (sauf disposition autre des parties). Les loyers, Charges et Honoraires sont exprimés en Hors Taxes. TVA 20% en sus.

Document non contractuel - 04/05/2025

**Jama Immobilier - 1 rue des Huilliers - 57000 Metz**

T. 03 87 76 16 34 - P. 06 19 14 00 26 - jama.immo@wanadoo.fr - www.jamaimmobilier.com

RCS Metz B 343 577 557 - Code NAF 6810z - SIRET 343 577 557 00022 - Document non contractuel