

**Prix sur demande****Professionnel locaux****Prestations :**

Ascenseur, Immeuble collectif, Digidoc, Interphone, Climatisation, Accès handicapé

**Locaux 694 Metz**

A LOUER METZ Centre-ville Dans un ensemble immobilier de bureaux, situés en étage, plusieurs lots de bureaux actuellement disponibles dont ce lot désigné : lot C D'une surface d'environ 88 m<sup>2</sup>, composé de 4 bureaux et d'un espace rangement. Climatisation reversible. Immeuble sécurisé, ascenseur, accès PMR, Sanitaires collectifs sur le palier. Excellent état. Pour ce lot : Loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges : 11.440€ Paiement trimestriel d'avance. Provisions sur charges (HT/AN) dont Taxe Foncière : 3.080€ Dépôt de garantie : 3 mois de loyers  
Autres lots : Loyer HT/HC/AN: 130€/m<sup>2</sup> Provisions sur charges: 35€ HT/m<sup>2</sup>/an dont Taxe Foncière. Honoraires à charges PRENEUR de bail : 15% Hors Taxes du montant des loyers annuels HT et HC de 1 année pleine comprenant : les visites, la rédaction du bail et de l'état des lieux d'entrée (sauf convention particulière entre les parties). Loyers, Charges et...

Document non contractuel - 04/05/2025

