

Prix sur demande

Professionnel locaux



### Locaux 696 La Maxe

À LOUER - Secteur METZ/ LA MAXE Local d'activités et commercial. D'une surface de 778 m<sup>2</sup> environ, composé d'un hall d'accueil avec bureaux, d'une vaste zone de stockage. Chauffage individuel gaz. Sanitaires. Porte sectionnelle. Vaste parking sur l'avant. Très belle visibilité sur axe passant (autoroute A31). Dépôt de garantie : 3 mois de loyers hors taxes Loyer annuel HT: 75€/ m<sup>2</sup> Les loyers, charges et honoraires sont exprimés en Hors Taxes. TVA 20% en sus. Honoraires à charge preneur de bail:15%HT du montant des loyers HT/HC de 1 année entière.

Document non contractuel - 04/05/2025



Jama Immobilier - 1 rue des Huiliers - 57000 Metz

T. 03 87 76 16 34 - P. 06 19 14 00 26 - jama.immo@wanadoo.fr - www.jamaimmobilier.com

RCS Metz B 343 577 557 - Code NAF 6810z - SIRET 343 577 557 00022 - Document non contractuel