

3 219 € / mois**Professionnel locaux****Locaux 685 Flévy**

A LOUER - secteur GAROLOR / FLEVY Dans un ensemble immobilier d'ACTIVITES récent, lot d'environ 410 m² composé d'un hall de stockage (380 m²) avec bureaux et sanitaires (30 m²). Porte sectionnelle. Sol béton. A l'extérieur, 8 places de stationnements privatives. L'ensemble immobilier est clos et sécurisé. Valeur locative (hors charges): 86€ /m²/an soit un loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges de 35.260€. Avances sur Charges annuelles : 3.363€ Dépôt de garantie : 3 mois de loyers. Les loyers, charges et honoraires sont exprimés en Hors Taxes. TVA en sus 20%. Honoraires à charge preneur de bail: 15% HT du montant des loyers HT/HC de 1 année entière.

Document non contractuel - 14/12/2025

**Jama Immobilier** - 1 rue des Huilliers - 57000 Metz

T. 03 87 76 16 34 - P. 06 19 14 00 26 - jama.immo@wanadoo.fr - www.jamaimmobilier.com

RCS Metz B 343 577 557 - Code NAF 6810z - SIRET 343 577 557 00022 - Document non contractuel